



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

*Πληροφορίες: Καλ. Πιππίδη*

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1*

*Άγιος Γεώργιος, Κάστρο, 82 131 Χίος*

*Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650*

*E-mail: [efachi@culture.gr](mailto:efachi@culture.gr)*

**Σ Υ Μ Β Α Σ Η**

Για τη συντήρηση των Συστημάτων Ενεργητικής Ασφάλειας (Συναγερμού, Κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης, Αυτόματης Κατάσβεσης), τα οποία έχουν εγκατασταθεί σε χώρους της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου και συγκεκριμένα:

Α) Των συστημάτων ενεργητικής ασφάλειας τα οποία έχουν εγκατασταθεί στους δέκα (10) χώρους της Υπηρεσίας μας: Βυζαντινό Μουσείο Χίου, Παλατάκι Ιουστινιάνι, Οθωμανική Σχολή (Γραφεία Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου), Αποθήκη οδού Ερμοφάντου, Τέμενος Φραγκομαχαλά, Μουσείο Νέας Μονής, Τράπεζα Νέας Μονής, Οθωμανικό Λουτρό στο Κάστρο της Χίου, Αποθήκη οδού Νεοφύτου και Μουσείο Βολισσού.

Β) Τη συντήρηση των κλειστών κυκλωμάτων τηλεόρασης στους παρακάτω ελεγχόμενους χώρους: Βυζαντινό Μουσείο Χίου, Παλατάκι Ιουστινιάνι, Σκοτεινή Φυλακή, Οθωμανική Σχολή (Γραφεία Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου), Μουσείο Νέας Μονής, Οθωμανικό Λουτρό στο Κάστρο της Χίου, Αποθήκη οδού Νεοφύτου και Μουσείο Βολισσού.

Γ) Τη συντήρηση του συστήματος παρουσίας προσωπικού, στους ακόλουθους φυλασσόμενους χώρους: Οθωμανική Σχολή (Γραφεία Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου) και Βυζαντινό Μουσείο Χίου,

σήμερα 27-03-2026 ημέρα Παρασκευή, η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου Δέσποινα Τσαρδάκα, Αρχαιολόγος με βαθμό Α΄ που εκπροσωπεί το Ελληνικό Δημόσιο και ο ανάδοχος συντηρητής του εν λόγω έργου, κ. Παντελής Βασιλάκης κάτοικος Χίου, οδός Κανάρη 5 και Φιστέλ Ντε Κουλάνζ, με βάση την υπ' αριθμ. 131249/ 26-03-2026, ΑΔΑ: 9ΓΞΩ46ΝΚΟΤ-Γ0Λ, ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018719192 Απόφαση ανάθεσης συντήρησης των Συστημάτων Ενεργητικής Ασφαλείας στους παρακάτω χώρους αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, συμφώνησαν και συνομολόγησαν τα ακόλουθα:

## **ΑΡΘΡΟ 1**

Άμεση έναρξη εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης και λήξη αυτής στις 20-12-2026. Το ποσό της σύμβασης ορίζεται στις έξι χιλιάδες εννιακόσια τριάντα οκτώ ευρώ και δέκα λεπτά (6.938,10 €), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17% (οποιαδήποτε αλλαγή Φ.Π.Α. θα επιβαρύνει τον ανάδοχο).

## **ΑΡΘΡΟ 2**

Η εκτέλεση των εργασιών συντήρησης θα γίνει σύμφωνα με το πρόγραμμα και τους όρους που αναφέρονται τόσο στην παρούσα σύμβαση όσο και στο συνημμένο τεύχος προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΟ./ Δ/ση Μελετών και Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων/Τμήμα Οργάνωσης Θεμάτων Ασφαλείας και Μέριμνας Κτιρίων.

## **ΑΡΘΡΟ 3**

Καμία εργασία επέκτασης, εκσυγχρονισμού, τροποποίησης στην εγκατάσταση κ.λπ. δεν θα γίνεται χωρίς προηγούμενη ενημέρωση και έγκριση της Δ/σης Μελετών Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων, η οποία θα τεκμαίρεται με τη σύνταξη τεχνικής έκθεσης από τη Δ/ση Εκτελέσεως Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων.

## **ΑΡΘΡΟ 4**

Ο κος Παντελής Βασιλάκης, αφού έλαβε γνώση του συνημμένου τεύχους προδιαγραφών συντήρησης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της σύμβασης, δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση και ότι θα εφαρμόσει πιστά την παρούσα σύμβαση και τους όρους του τεύχους των προδιαγραφών.

## **ΑΡΘΡΟ 5**

Θα εκτελούνται τέσσερις (4) Τακτικές Συντηρήσεις ανά έτος και συγκεκριμένα: Η 1<sup>η</sup> τακτική συντήρηση αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, η 2<sup>η</sup> τακτική συντήρηση από την 1<sup>η</sup> Ιουνίου έως 15<sup>η</sup> Ιουνίου, η 3<sup>η</sup> τακτική συντήρηση από 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου έως 15<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου και η 4<sup>η</sup> τακτική συντήρηση από 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου έως 10<sup>η</sup> Δεκεμβρίου. Στην πρώτη Τακτική Συντήρηση κάθε έτους ο ανάδοχος συμπληρώνει και το έντυπο απογραφής για κάθε εγκατεστημένο Σύστημα Ενεργητικής Ασφάλειας, το οποίο αποστέλλεται άμεσα από τον ανάδοχο στη Δ.Μ.Ε.Ε.Μ.Π.Κ./ Τμήμα Οργάνωσης Θεμάτων Ασφαλείας και Μέριμνας Κτιρίων.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

Το κόστος κάθε μίας επίσκεψης του συντηρητή μετά από κλήση της Υπηρεσίας για διάγνωση και αποκατάσταση βλάβης ορίζεται στο ποσό των τριάντα ευρώ (30,00 €) ανά ώρα απασχόλησης, μη συμπεριλαμβανομένου του κόστους των υλικών που θα απαιτηθούν. Η αποκατάσταση της βλάβης μετά από σχετική κλήση της Υπηρεσίας ή του Κέντρου Λήψεως και Επεξεργασίας Σημάτων Συναγερμού (ΚΕ.Λ.Ε.Σ.Σ.), θα υλοποιείται άμεσα και το αργότερο εντός 24 ωρών μετά την κλήση του υπό την προϋπόθεση της ύπαρξης συγκοινωνιακής πρόσβασης και θα συμπληρώνει έντυπο για την έκτακτη επισκευή.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

Ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος να τηρεί το πρόγραμμα της Τακτικής Συντήρησης ανεξάρτητα από τον χρόνο πληρωμής του, ο οποίος θα εξαρτάται από την χρονική κατανομή των απαιτούμενων πιστώσεων και θα γίνεται τμηματικά σε δύο δόσεις.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

Ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συμπληρώνει σε κάθε Τακτική Συντήρηση το συνημμένο έντυπο συντήρησης, το οποίο παραδίδει στη Δ/ση ή στο Λογιστήριο ή στον Αρχιφύλακα που ανήκει ο ελεγχόμενος χώρος. Μετά το πέρας κάθε κύκλου Τακτικής Συντήρησης, αντίγραφα των εντύπων Συντήρησης αποστέλλονται από τον ανάδοχο άμεσα στη ΔΜΕΕΜΠΚ (Τμήμα Οργάνωσης Θεμάτων Ασφαλείας και Μέριμνας Κτιρίων), e-mail: [sa.deem@culture.gr](mailto:sa.deem@culture.gr).

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

Ο ανάδοχος συντηρητής θα παρέχει συνεχή τηλεφωνική υποστήριξη στην Υπηρεσία και στο Κ.Ε.Λ.Ε.Σ.Σ. του ΥΠ.ΠΟ.

#### **ΑΡΘΡΟ 10**

Ο ανάδοχος συντηρητής δεν ευθύνεται για βλάβες των συστημάτων, οι οποίες προήλθαν από αμέλεια, κακό χειρισμό, ανωτέρα βία, βανδαλισμούς τρίτων, επισκευή ή παροχή υπηρεσιών από μη εξουσιοδοτημένο από τον ανάδοχο συντηρητή προσωπικό, προσθήκες ή τροποποιήσεις ή επεμβάσεις που έγιναν από την Υπηρεσία χωρίς την έγγραφη έγκριση από τη Δ/ση Μελετών Εκτέλεσης Έργων Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων.

#### **ΑΡΘΡΟ 11**

Ο ανάδοχος συντηρητής θα αποκαθιστά κάθε βλάβη των συστημάτων αντικαθιστώντας τα ανταλλακτικά και μέρη που κατά την κρίση του απαιτούνται για την καλή λειτουργία των Συστημάτων. Τα ανταλλακτικά αυτά θα αποτελούν αντικείμενο χωριστής χρέωσης προς την Υπηρεσία και η πληρωμή τους θα γίνεται με την έκδοση των σχετικών τιμολογίων.

#### **ΑΡΘΡΟ 12**

Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να επιβάλει ποινικές ρήτρες που προβλέπονται από τον Νόμο με απόφασή της και να καταγγείλει την σύμβαση, σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι όροι τόσο του συνημμένου τεύχους προδιαγραφών όσο και της ίδιας της σύμβασης. Μπορεί επίσης να καταγγείλει τη σύμβαση, εάν διαπιστώσει ότι δεν λειτουργούν σωστά οι εγκαταστάσεις ή τα συστήματα, λόγω ανεπαρκούς και πλημμελούς συντήρησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 13**

Η συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών περιέχεται εξ ολοκλήρου στο παρόν έγγραφο, οι όροι της σύμβασης αυτής δεν μπορούν να μεταβληθούν ή τροποποιηθούν παρά μόνο γραπτώς.

#### **ΑΡΘΡΟ 14**

Ο προμηθευτής επιβαρύνεται από τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Παρακράτηση φόρου 4% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για πώληση αγαθών ή 8% για παροχή υπηρεσιών.

β) Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν. 4412/ 2016, στον ν. 4413 / 2016 (Α'148) και στον ν. 4912 / 17-03-2022 (ΦΕΚ 59) υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00 € πλην Φ.Π.Α. Ο τρόπος και η διαδικασία αυτής της κράτησης προσδιορίζεται στο άρθρ. 7, παρ. 3 του ν. 4912/17.03.2022 και του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 5162/2024 (ΦΕΚ Α' 198), σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις» στην κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ».

## **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Για το Ελληνικό Δημόσιο  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ΕΦ.Α. Χίου

Ο Ανάδοχος

Δέσποινα Τσαρδάκα  
ΠΕ Αρχαιολόγων

Παντελής Γ. Βασιλάκης